

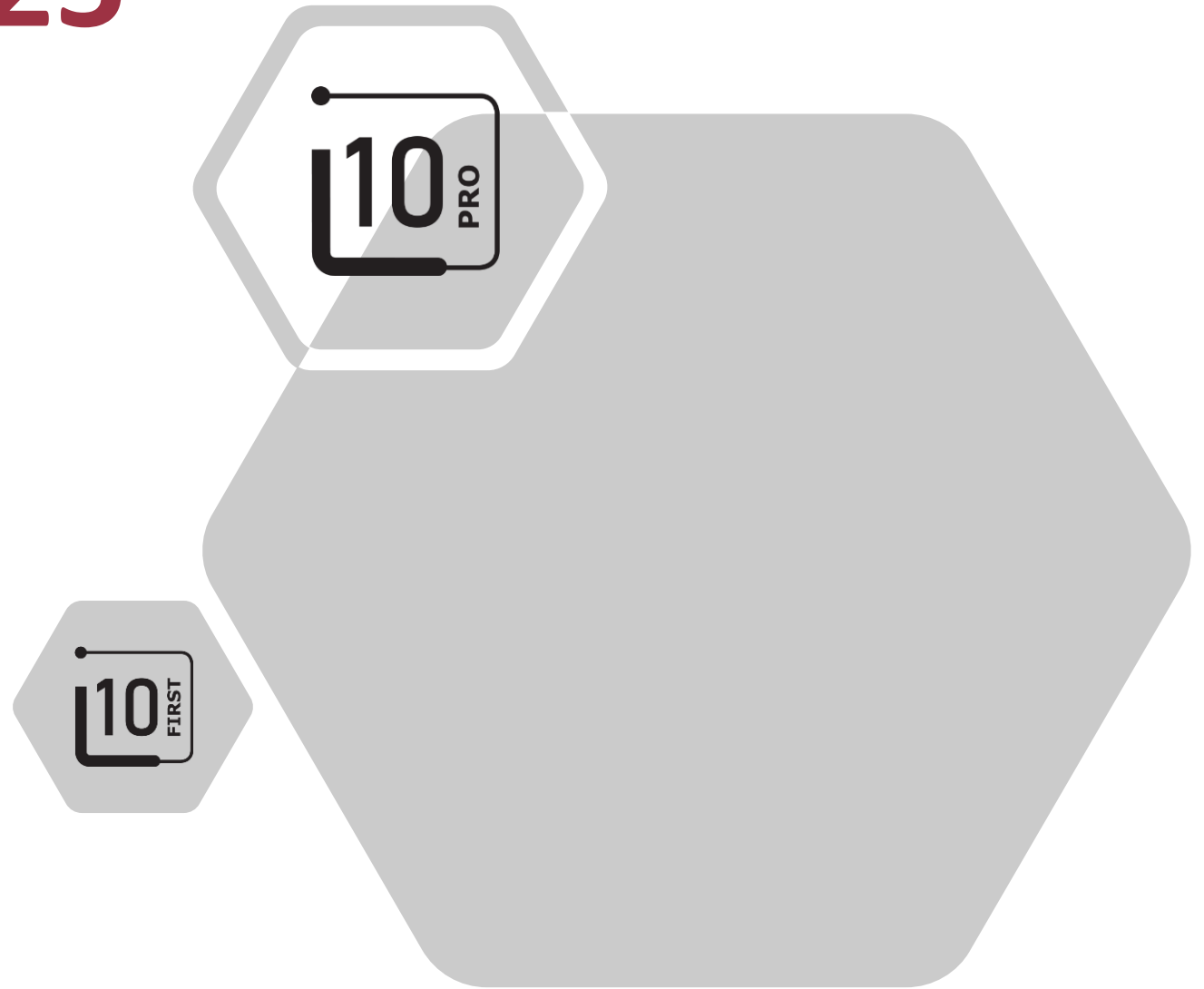


# i10 Workshop 2025

# i10 Workshop 2025

## Le sommaire – 1<sup>ère</sup> partie

- Team & Partenaires
- Hébergement
  - *i10 Sandbox*
  - *Clés de connexion*
- Nouveaux modules
  - *i10 Messagerie*
  - *Facturation des prestations*
  - *Archivage des immeubles*
  - *Champs personnalisés*
- Pause café



# i10 Workshop 2025

## Le sommaire – 2ème partie

- Interfaces
  - *AUBEP Salaires (partenaires)*
  - *API interface avec immob10*
- Un peu de droit avec le président
  - *Systèmes de vidéo-surveillance*
  - *Droits lors des travaux énergétiques*
- Questions & réponses
- Apéritif dinatoire



# Team & Partenaires



SIGMA CONSEILS



# Hébergement

i10 **Sandbox**

i10 **Clés de connexion**

## Nouveaux modules

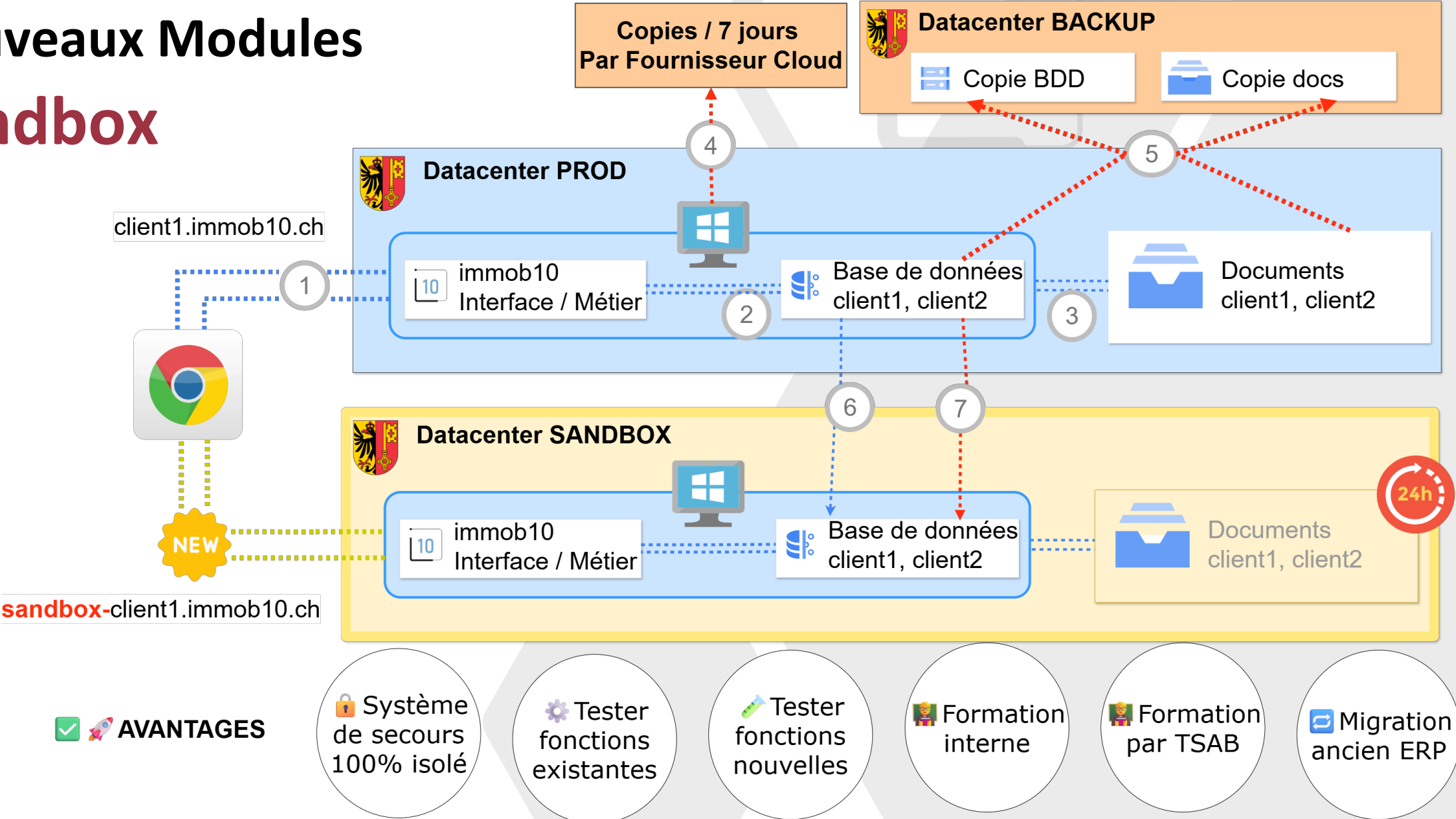
i10 **Messagerie**

*Avec Elvis*

**immob**<sup>10</sup>

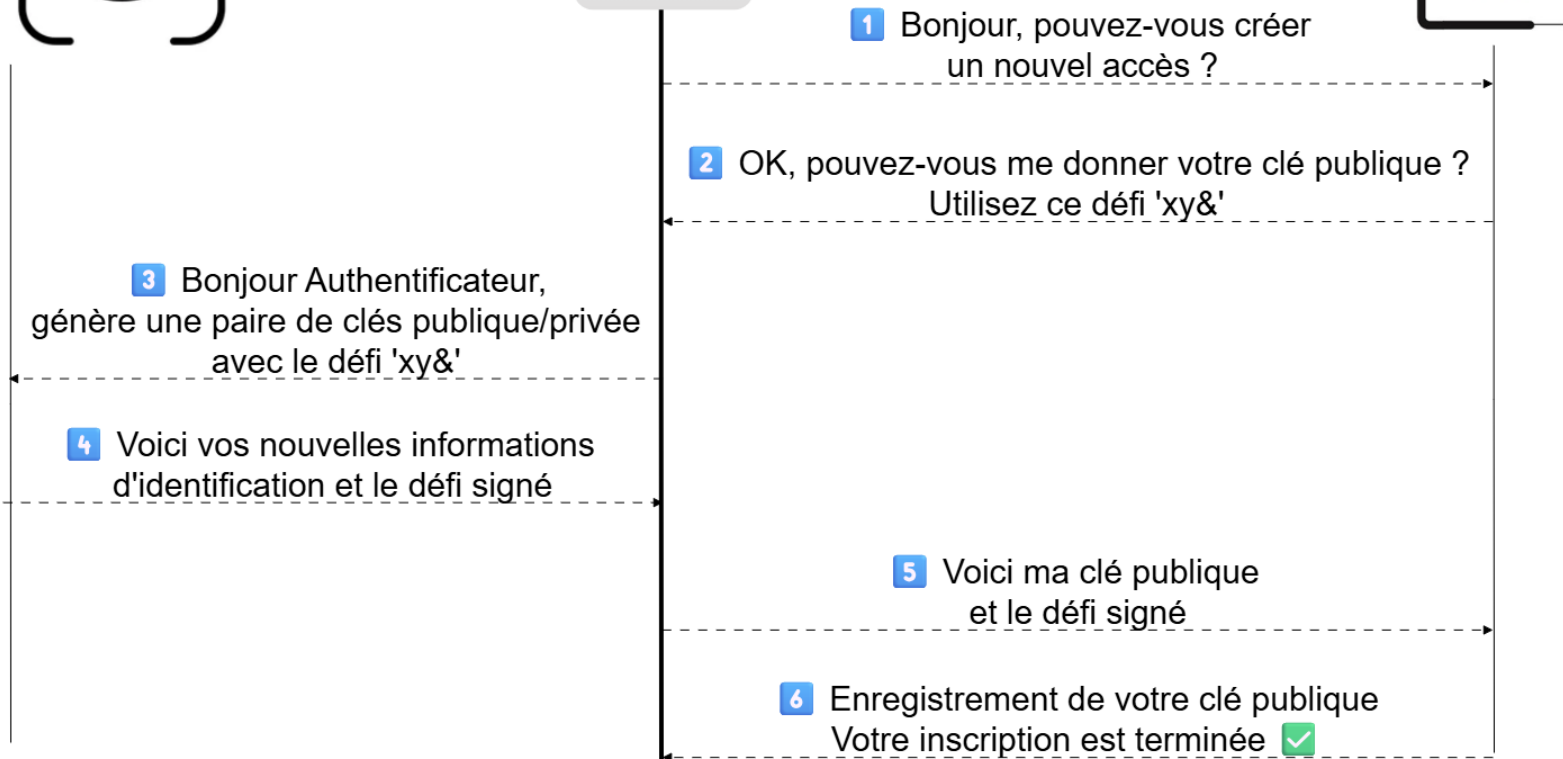
# Nouveaux Modules

## Sandbox



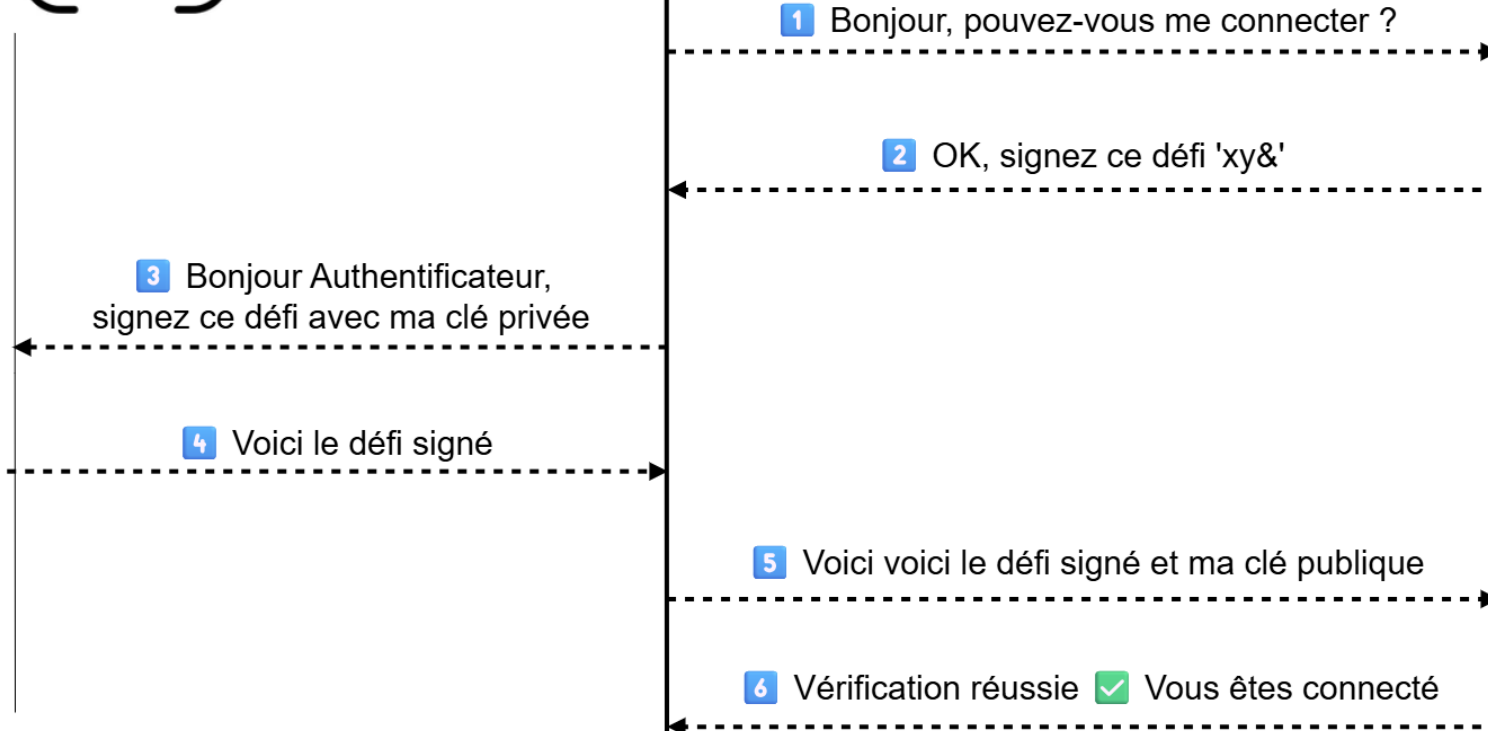
# Nouveaux Modules

## Clés de connexion (enregistrement)



# Nouveaux Modules

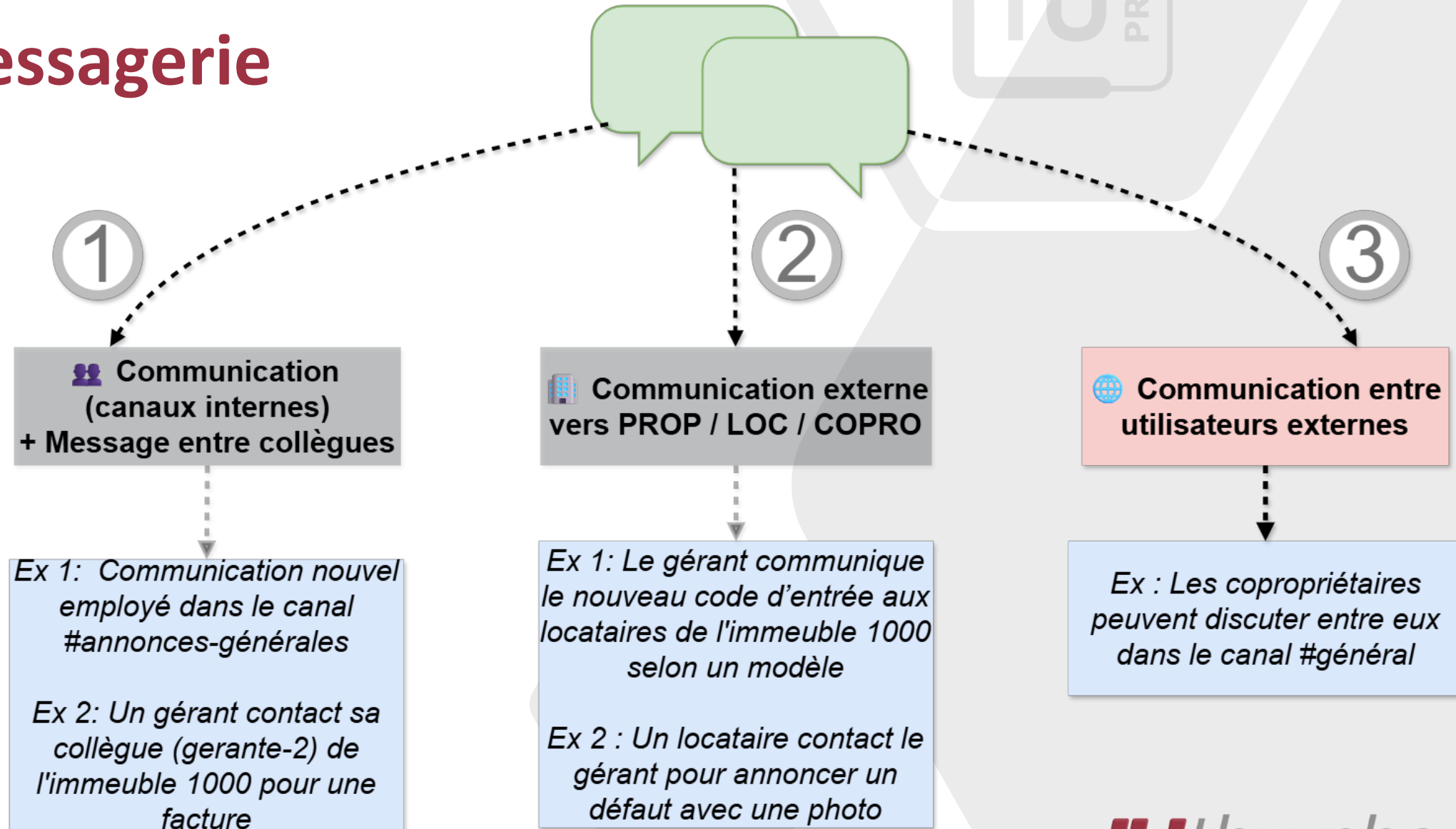
## Clés de connexion (login)





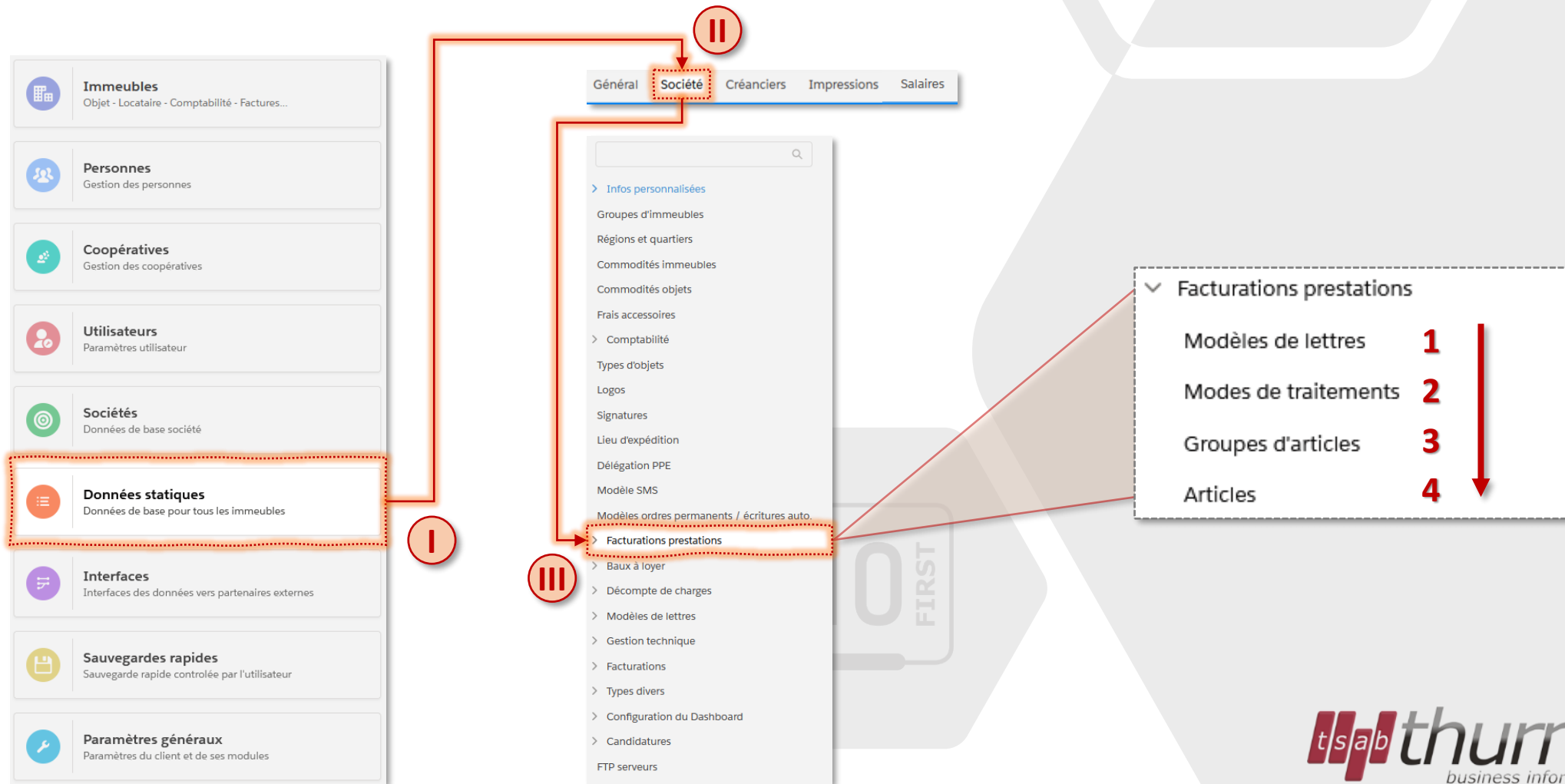
# Nouveaux Modules

## Messagerie



# Nouveaux Modules

## Facturation des prestations



**tsab** *thurnherr sa*  
business information systems

# Nouveaux Modules

## Facturation des prestations

\* Numéro 1

\* Désignation Français Code compta 3

\* Émetteur facture (Créancier) 1 I10 immobilier (Artisan)

\* Relation bancaire

TVA Taux normal

\* Structure comptable 3: compte de gérance sans actifs et passifs, chaîné à un autre immeuble

\* Mode comptable Écriture comptables sans mouvement de fonds physique

☒ ⓘ Regrouper les factures d'un immeuble

Écriture comptables sans mouvement de fonds physique

Par la comptabilité des créanciers

Par la comptabilité des créanciers, facture débiteur dans la comptabilité de la gérance

Gestion technique

# Nouveaux Modules

## Facturation des prestations

\* Numéro

1

\* Désignation

Français

Location

Type de TVA

8.1% Taux normal

Date	Désignation
	<b>Location - 11.2025</b>
	<b>Facturation pub internet</b>
05.11.2025	2 Appartement 2,5 pièces 1er étage
	Facturation pub internet

10

Immobilier ■ Immobilien

Concerne : Facturation honoraires sur prestations

Avenue des Acacias 2  
1006 Lausanne

Page: 1/1 Founex, le 05.11.2025

Madame,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le détail d'honoraires sur prestations au 11.2025 pour l'immeuble :

**5000 - Chemin du Bochet 8, 1260 Nyon**

Date	Désignation	Prix unitaire	Nombre	Honoraires	TVA	Total
	Location - 11.2025					
	Facturation pub internet	50.00	1	50.00	4.05	54.05
05.11.2025	2 Appartement 2,5 pièces 1er étage		(1)			
	Facturation pub internet					
Total Taux TVA 8.10%:				50.00	4.05	54.05
				50.00	4.05	54.05
						54.05

Nous vous remercions de bien vouloir procéder au paiement dans les 30 jours.

Meilleures salutations,

*J. Lapiere*  
Jean LAPIERRE  
Gérant d'immeubles

# Nouveaux Modules

## Facturation des prestations

\* Numéro 1

\* Désignation Français

Facturation pub internet

\* Groupe 1 Location

\* Montant 50.00

☒ La tranche de date "Du -> Au" pour calculer le nombre de mois à facturer est obligatoire

\* Type de prestation pour locataire

☐ Locataire entrant

☒ Aucun nom

Date	Désignation	Prix unitaire	Nombre	Honoraires	TVA	Total
	Location - 11.2025					
	Facturation pub internet	50.00	1	50.00	4.05	54.05
05.11.2025	2 Appartement 2,5 pièces 1er étage		(1)			
	Facturation pub internet					

10 Immobilier ■ Immobilien

Concerne : Facturation honoraires sur prestations

Avenue des Acacias 2  
1006 Lausanne

Page: 1/1

Founex, le 05.11.2025

Madame,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le détail d'honoraires sur prestations au 11.2025 pour l'immeuble :

5000 - Chemin du Bochet 8, 1260 Nyon

Date	Désignation	Prix unitaire	Nombre	Honoraires	TVA	Total
	Location - 11.2025					
	Facturation pub internet	50.00	1	50.00	4.05	54.05
05.11.2025	2 Appartement 2,5 pièces 1er étage		(1)			
	Facturation pub internet					
Total Taux TVA 8.10%:		50.00		4.05		54.05
		50.00		4.05		54.05
						54.05

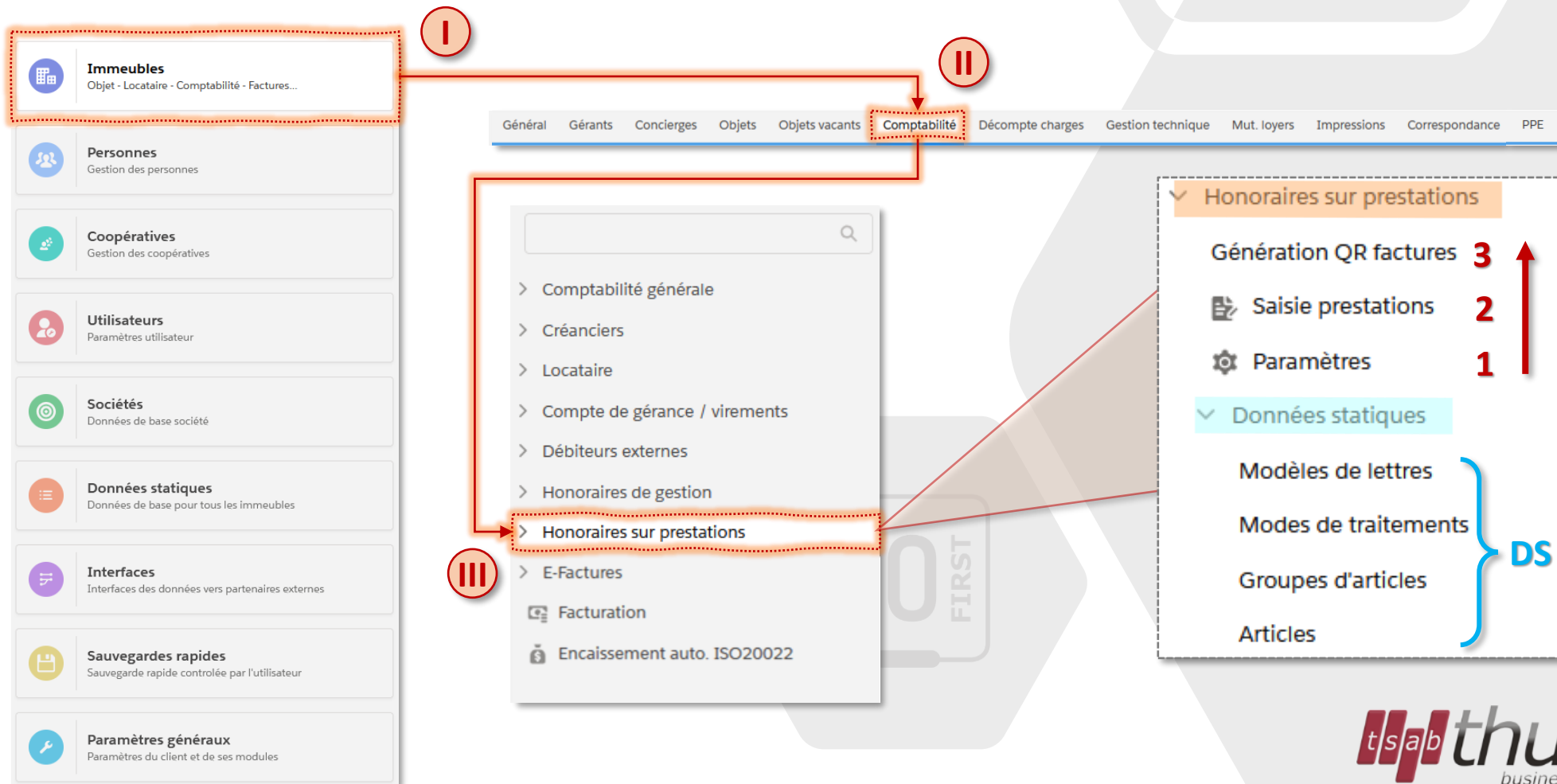
Nous vous remercions de bien vouloir procéder au paiement dans les 30 jours.

Meilleures salutations,

J. Lapiere  
Jean LAPIERRE  
Gérant d'immeubles

# Nouveaux Modules

## Facturation des prestations



# Nouveaux Modules

## Facturation des prestations

*Avec Lionel*

immob<sup>10</sup>



# Nouveaux Modules

## Archivage des immeubles

The image shows a software interface for 'tsab thurnherr sa business information systems'. The main menu on the left includes:

- Immeubles** (Objet - Locataire - Comptabilité - Factures...)
- Personnes (Gestion des personnes)
- Coopératives (Gestion des coopératives)
- Utilisateurs (Paramètres utilisateur)
- Sociétés (Données de base société)
- Données statiques (Données de base pour tous les immeubles)
- Interfaces (Interfaces des données vers partenaires externes)
- Sauvegardes rapides (Sauvegarde rapide contrôlée par l'utilisateur)
- Paramètres généraux (Paramètres du client et de ses modules)

The top navigation bar includes: Général, Gérants, Concierges, Objets, Objets vacants, Comptabilité, Décompte charges, Gestion technique, Mut. loyers, Impressions, Correspondance, PPE.

The 'Général' tab is selected, showing a list of options:

- Infos de base
- Infos personnalisées
- Subdivisions
- Logos
- Entrées
- Médias/documents
- Commodités
- Frais accessoires
- Conditions du bail
- Assurances
- Financement/Hypothèques
- QR/Trafic des paiements
- Créanciers
- > Propriétaires
- > Appareils / Fonctions
- > Configuration du Dashboard
- Paramètres** (highlighted with a red box and a red arrow from the 'Immeubles' module)

The 'Paramètres de l'immeuble' window is open, showing:

- Paramètres généraux**
  - ☒ Immeuble archivé
  - Texte justificatif de l'archivage
- Interfaces**
- Portail**

The background features a large '10 PRO' watermark.

# Nouveaux Modules

## Archivage des immeubles

- Plus-value
  - *Les objets recevront un statut d'inactivité et ne seront donc plus considérés dans le nombre d'objets octroyés avec la licence immob10*
- Condition préalable
  - *Date de fin de mandat nécessaire dans immob10*
- Possibilités post archivage
  - *Consultation*
  - *Impressions documents*
- Restrictions post archivage
  - *Saisies et modifications*

# Nouveaux Modules

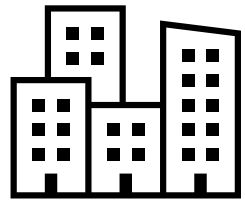
## Archivage des immeubles

*Avec Lionel*

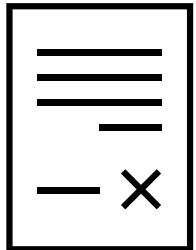
immob<sup>10</sup>

# Nouveaux Modules

## Champs personnalisés



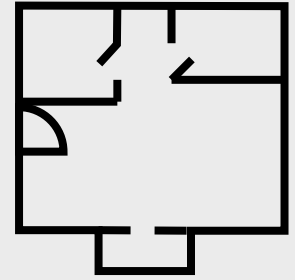
Immeubles



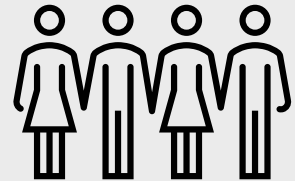
Baux



Objets



Sociétaires



# Nouveaux Modules

Champs  
personnalisés

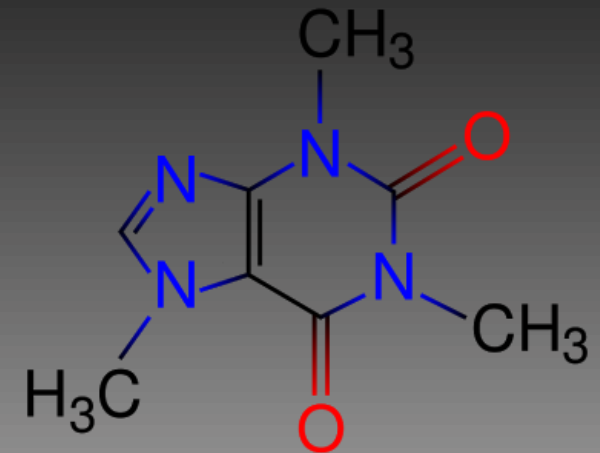
*Avec Christel*

immob<sup>10</sup>

immob<sup>10</sup>

# i<sup>10</sup> Workshop 2025

## Pause (18 minutes max.)



# Interfaces

**AUBEP<sup>®</sup>**  
THINK IT • DESIGN IT • IT WORKS

*Avec Jean Bourgeois*

**immob<sup>10</sup>**

**tsab** *thurnherr sa*  
business information systems

# Interfaces

## Les salaires dans immob10

*Avec Alexandre*

immob<sup>10</sup>



# Un peu de droit avec le président



**Systèmes de vidéo-surveillance**



**Droit lors de travaux énergétiques**



***Avec Laurent***



# i10 Workshop 2025

## Questions & Réponses



# i10 Workshop 2025